

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Tuszyna
o pisemnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
położonej w Tuszynie przy ulicy Sportowej 3/5, w obrębie 6,
oznaczonej jako działka nr 21, o powierzchni 0,1299 ha, Kw PT1P/00021720/2

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym o konstrukcji murowanej o powierzchni zabudowy 180 m², powierzchni użytkowej 89,51m², wyposażonym w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną (szambo). Obiekt jest nie użytkowany oraz nie posiada inwentaryzacji budowlanej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod usługi turystyki i rekreacji (C18 UT).

Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do:

1. wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, który będzie zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i koncepcją zagospodarowania nieruchomości zaproponowaną w ofercie, przedkładając pozostałe materiały wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2. zagospodarowania nieruchomości w oparciu o pozwolenie na budowę i projekt budowlany oraz zaproponowaną w ofercie koncepcję w tym:
 - a) rozpoczęcia inwestycji (budowy) - w terminie do **18 miesięcy** od daty podpisania umowy sprzedaży; przez rozpoczęcie inwestycji rozumie się uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane;
 - b) zakończenia inwestycji - w terminie do **3 lat** od daty podpisania umowy sprzedaży; przez zakończenie rozumie się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu bądź zgłoszenie zamiaru użytkowania do organu nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
3. zapłaty na rzecz Gminy Tuszyn kary umownej w wysokości **65.000,00 zł** w przypadku nierozpoczęcia inwestycji w terminie określonym w pkt 2 lit. a;
4. zapłaty na rzecz Gminy Tuszyn kary umownej w wysokości **35.000,00 zł** w przypadku nie wywiązania się z obowiązku zagospodarowania nieruchomości w terminie określonym w pkt 2 lit. b lub zgodnie z koncepcją przedstawioną w ofercie;
5. poddania się w umowie sprzedaży dobrowolnej egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty **100.000,00 zł** obejmującej obowiązek zapłaty kar umownych określonych w pkt 3 i 4 wraz z odsetkami, ze wskazaniem, iż Gmina Tuszyn będzie uprawniona do wystąpienia o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w ciągu 3 lat od upływu terminów określonych w pkt 2;
6. niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Gmina Tuszyn będzie uprawniona do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych;
7. ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości hipoteki w wysokości **100.000,00 zł** obciążającej nabywaną nieruchomość, celem zabezpieczenia wiarygodności Gminy Tuszyn z tytułu kar umownych opisanych w pkt 3 i 4. Hipoteka zostanie wpisana na pierwszym miejscu w dziale IV księgi wieczystej, która obejmie nieruchomość w wyniku jej sprzedaży przez gminę Tuszyn i będzie jej przysługiwało pierwszeństwo przed innymi hipotekami.
8. zawarcia w umowie sprzedaży nieruchomości zobowiązania, że w okresie **60** miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży nie dokona zbycia nieruchomości w drodze sprzedaży, darowizny, zamiany lub w trybie art. 453 Kodeksu cywilnego; w przypadku naruszenia powyższego zobowiązania nabywca nieruchomości zapłaci na rzecz Gminy Tuszyn kwotę gwarancyjną w wysokości **65.000,00 zł**, za dokonanie

którejkolwiek ze wskazanych powyżej czynności prawnych. Nabywca może zostać zwolniony z powyższego obowiązku za zgodą Gminy Tuszyn.

9. poddania się w umowie sprzedaży dobrowolnej egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty **65.000,00 zł** obejmującej obowiązek zapłaty kwoty gwarancyjnej określonej w pkt 8 wraz z odsetkami, ze wskazaniem, że Gmina Tuszyn będzie uprawniona do wystąpienia o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w ciągu trzech lat od daty przeniesienia przez nabywcę własności nieruchomości na inny podmiot na podstawie czynności prawnych opisanych w pkt 8

W umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeżone zostanie:

1. prawo odkupu nieruchomości przez Gminę Tuszyn w ciągu 5-ciu lat od daty zawarcia umowy przenoszącej jej własność na nabywcę na warunkach określonych w art. 594 § 1 Kodeksu cywilnego;
2. prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Gminy Tuszyn na zasadach określonych w art. 596 Kodeksu cywilnego i następnych;
3. prawo odkupu oraz prawo pierwokupu zostanie ujawnione w księdze wieczystej (lub księgach wieczystych) obejmującej nabywaną nieruchomość.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 166.400,00 zł.

Wadium wynosi 33.280,00 zł.

Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu przy czym zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Warunkiem udziału w przetargu jest :

złożenie w zamkniętej kopercie **pisemnej oferty** zawierającej dane, dokumenty i oświadczenia wskazane w Regulaminie przetargu z dnia 16 stycznia 2014r. **wraz dowodem wpłaty wadium**; na kopercie należy dopisać „**Przetarg na sprzedaż działki nr 21, obr. 6, ul. Sportowa 3/5**” w terminie do dnia **24 lutego 2014r.** do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miasta w Tuszynie, 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta w Tuszynie Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261.

Część jawna przetargu w tym komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 28 lutego 2014r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4 (sala konferencyjna).

Nabywcy, który nie uiszczy całości ceny nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży jak również bez usprawiedliwienia nie stawi się celem zawarcia umowy notarialnej we wskazanym miejscu i terminie, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu z dnia 16 stycznia 2014r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa UM w Tuszynie pok. 6, tel. (42) 232-13-83 w. 29, a **nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z ww. Referatem.**

Burmistrz Miasta Tuszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.